

“Coordinación Interinstitucional entre los tres ordenes de gobierno, el sector público y el privado”

Mesa de discusión: “Servicios, calidad y espacios en la vivienda”

C.P. Giovanna del Rosario Domínguez Ehuán

México, D.F.

30 de enero de 2014



“Mover a México hacia el futuro es lograr que las familias de nuestro país cuenten con la posibilidad real de acceder al elemento más importante de todo patrimonio: Su casa”

Enrique Peña Nieto

“La vivienda no es sólo un espacio físico en donde transcurre la vida; es donde construye el hogar donde la familia halla protección, la vivienda es la piedra de toque para desarrollo de una sociedad mejor.”

PED Campeche 2009-2015

La **Política Nacional de Vivienda** consiste en un nuevo modelo enfocado a promover el desarrollo ordenado y sustentable del sector; a mejorar y regularizar la vivienda urbana; así como a construir y mejorar la vivienda rural.

Son cuatro las estrategias de esta Política:

- **Primera.** Lograr una mayor y mejor **Coordinación Interinstitucional**.
- **Segunda:** Transitar hacia un **Modelo de Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente**.
- **Tercera:** Reducir de Manera Responsable el **Rezago de Vivienda**.
- **Cuarta:** Procurar una **Vivienda Digna para los Mexicanos**.
- **Toda vivienda popular financiada o subsidiada por el Estado cuenta, con al menos, dos espacios, dos recámaras, y se evita tener espacios muy reducidos**
- **Procurar que el desarrollo urbano se dé en condiciones de equilibrio con el sector rural y con respeto al medio ambiente, y a nuestros recursos naturales**

Alternativas



Financiar localmente la inversión

Cofinanciarla conjuntamente con SHF

Hallar tecnologías constructivas de bajo costo y rápida edificación

Cofinanciarla con instancias enfocadas a proyectos de alto impacto social

Impulsar la participación directa de los beneficiarios

Desconcentrar la edificación y aprovechar los terrenos propios de los potenciales beneficiarios

Decisiones



Beneficiar campechanos en las condiciones más adversas en las regiones más deprimidas

Identificar o desarrollar la posibilidad de subsidiar esencialmente la vivienda

Aportar recursos estatales y ofrecerlos en cofinanciamiento con SHF

Fomentar la autoproducción asistida

Promover la participación de agentes privados en la edificación y el financiamiento.

Ofertar una vivienda acorde al entorno cultural, físico y económico

Proceso



Resultados



CODESVI

Proyecto único en su clase, con un esquema participativo de alto contenido social.

Beneficio a comunidades rurales deprimidas y marginadas.

Aumenta la superficie de las viviendas que tradicionalmente se hacían en 25 m² y se lleva hasta 45 m² con dos recamaras.

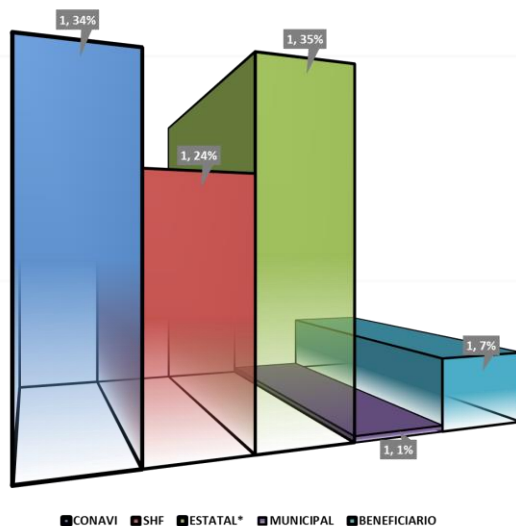
Capacidad de pago a tres a cinco años sobre el microcrédito correspondiente a un bajo porcentaje del valor de la vivienda.

Participación de diversas Agencias Productoras de Vivienda en el proceso constructivo (Échale a tu Casa; Habvita; Cefecsa; Repshell , Lite Build), Cemex, entre otros)

Participación de diversos Intermediarios Financieros sociales (Grameen; Fink2; Fomepade y Alternativa 19 de Sur)

SHIF 2010-213

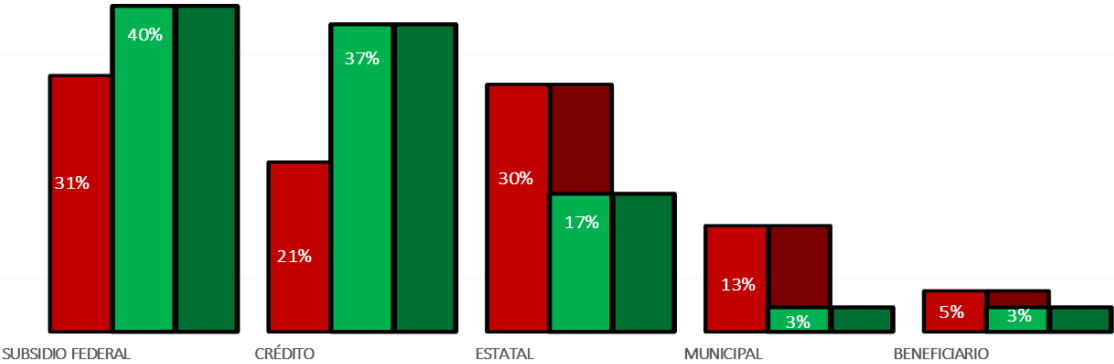
AÑO	ACCIONES	INVERSIÓN					TOTAL
		CONAVI	SHF	ESTATAL*	MUNICIPAL	BENEFICIARIO	
2010	704	\$ 32,297,194.90	\$ 12,530,000.00	\$ 36,228,497.10	\$ -	\$ 7,614,380.00	\$ 88,670,072.00
2011	1,155	\$ 44,108,387.40	\$ 25,992,000.00	\$ 44,781,611.70	\$ -	\$ 12,168,000.00	\$ 127,049,999.10
2012	655	\$ 27,325,368.51	\$ 23,159,607.20	\$ 23,944,850.86	\$ -	\$ 3,917,591.71	\$ 78,347,418.28
2013	850	\$ 38,687,601.12	\$ 39,955,000.00	\$ 40,629,482.30	\$ 2,433,750.00	\$ 6,117,140.00	\$ 127,822,973.42
TOTAL	3,364	\$ 142,418,551.93	\$ 101,636,607.20	\$145,584,441.96	\$ 2,433,750.00	\$ 29,817,111.71	\$ 421,890,462.80



RESULTADOS

Modelo Financiero

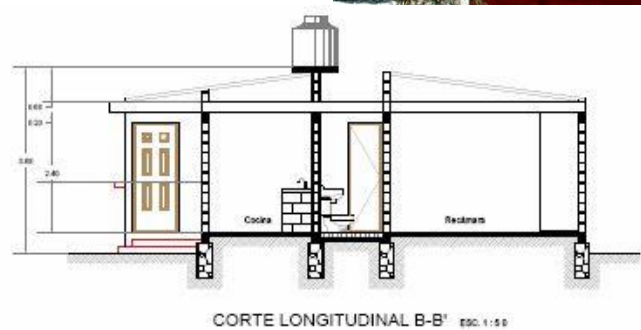
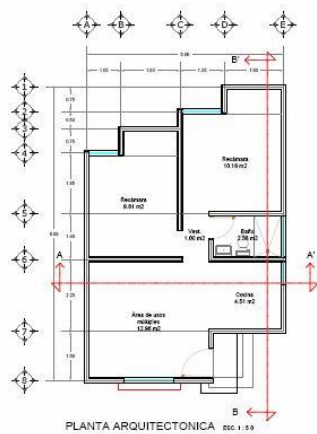
INTEGRACIÓN FINANCIERA	SHiF		FONHAPO	
	\$	%	\$	%
SUBSIDIO FEDERAL	45,280.19	31%	53,000.00	40%
CRÉDITO	30,000.00	21%	50,000.00	37%
ESTATAL	43,719.81	30%	22,457.03	17%
MUNICIPAL	18,750.00	13%	4,000.00	3%
BENEFICIARIO	7,250.00	5%	4,000.00	3%



Nuestros proyectos



Vivienda de 47m² con
dos recámaras,
construcción
tradicional.



CORTE LONGITUDINAL B-B' ESC. 1:50

Nuestras Acciones



2010



Vivienda de 44.00 m² a base de losa de cimentación, con muros de adoblock y techumbre de lamina, instalación hidrosanitaria y eléctrica; y biodigestor.

Incluye piso de concreto, captador de agua pluvial y el acabado final en muros es el mismo adoblock

Nuestras Acciones

34m2 de Construcción

Cimentación de mampostería de la región, cadenas y castillos de concreto, piso de concreto, muros de adoblock, losa de viguetas y bovedillas, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda, cuenta con Biodigestor y registro de dispersión



2011



Nuestras Acciones

34m2 de construcción. Cimentación con losa de concreto, cadenas y castillos de concreto, piso de concreto, *muros con panel de poliuretano COVINTEC, losa de viguetas y bovedillas.*

habvita

Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias al interior de la vivienda, cuenta con biodigestor y registro de dispersión.



Nuestras Acciones



PALAFITOS / PALIZADA



CODESVI en
cooperación con
“ÉCHALE A TU CASA”
brindan Programas de
Mejoramiento de
Vivienda Asistida y
Organizada.

M EJORAMIENTO DE **V**IVIENDA

Paquetes de mejoramiento 2012

CUARTO DE 3.70X3.70

BAÑO DE 1.50X2.50 CON LOSA.

APLANADOS (REVOCADOS O REPELLOS) Y PISOS

LOSA Y APLANADOS

APLANADO Y PISO CERÁMICO

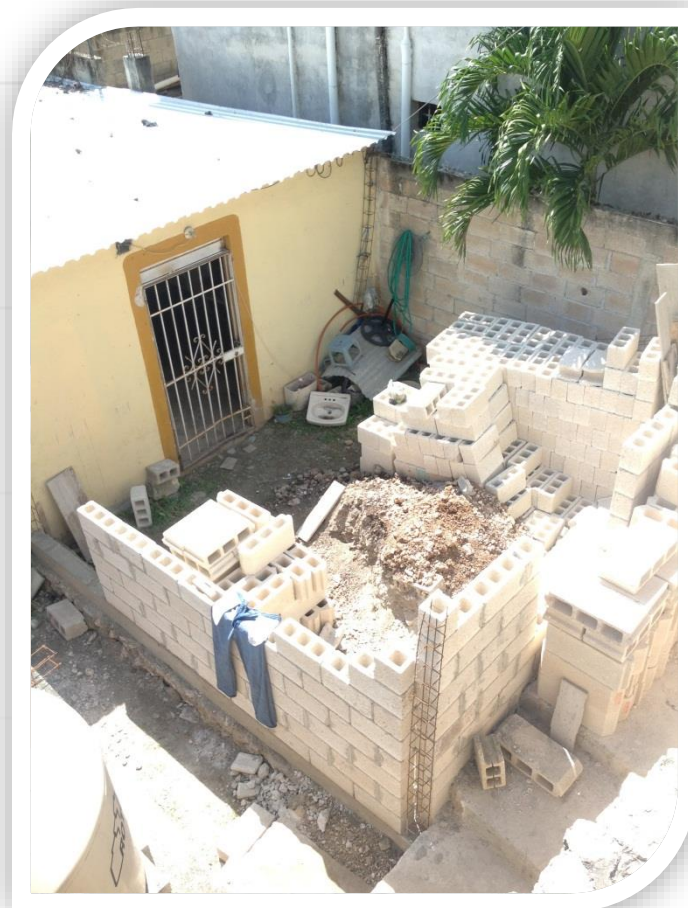
CUARTO DE 4.30X4.30 MTS CON LÁMINA DE ZINC



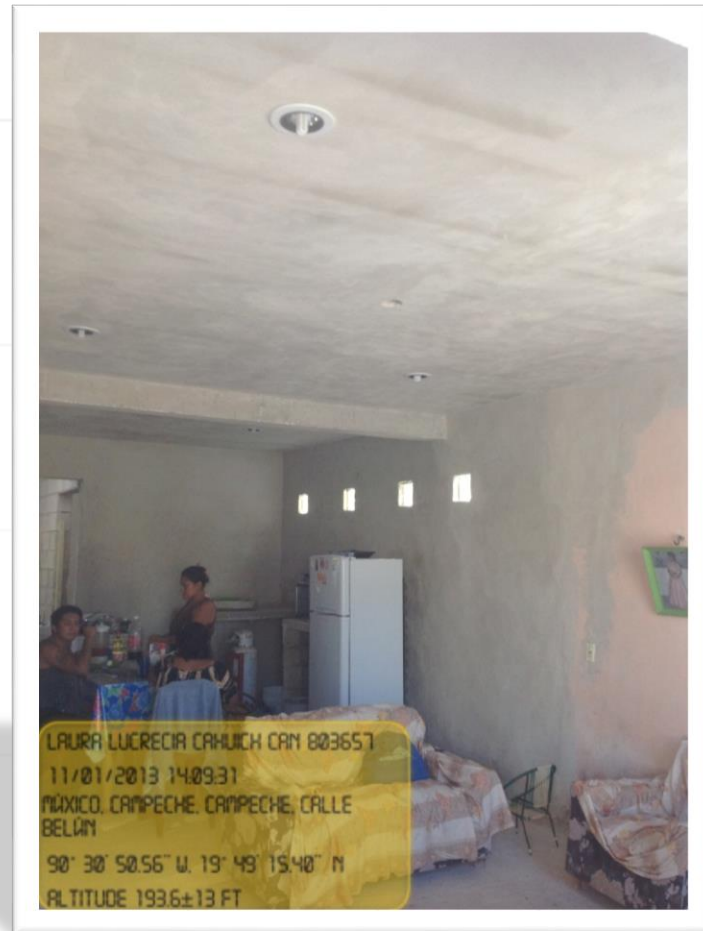
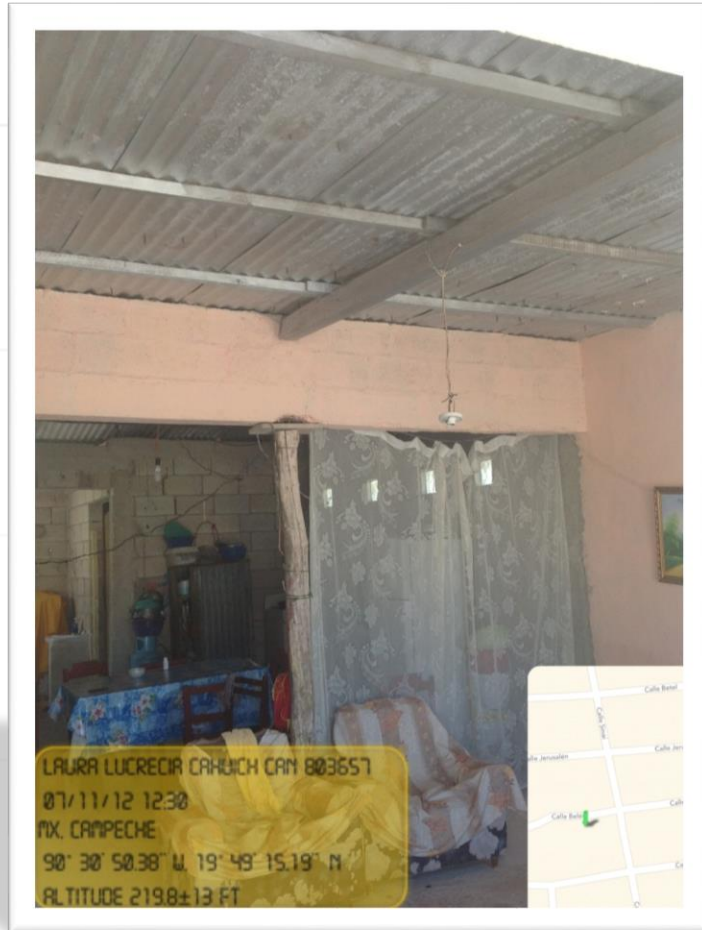
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CODESVI 2012 (PAQUETES DE MATERIALES)

MUNICIPIO	ACCIONES	APORTACIÓN DEL BANEFIICIARIO	SUBSIDIO CONAVI	SUBSIDIO CODESVI	ACCIONES
CAMPECHE	825	2,772,098.78	13,860,493.89	13,860,493.89	\$ 30,493,086.56
CARMEN	41	137,764.91	688,824.54	688,824.54	\$ 1,515,414.00
CHAMPOTÓN	234	786,268.02	3,931,340.09	3,931,340.09	\$ 8,648,948.19
TOTAL DE SUBSIDIOS EN MATERIALES	1,100	3,696,132	18,480,659	18,480,659	\$ 40,657,448.74

Casos de mejoramientos



Casos de mejoramientos



REFLEXIÓN



A pesar del esfuerzo aún se quedan fuera de esta opción muchos que necesitan y quieren una vivienda.

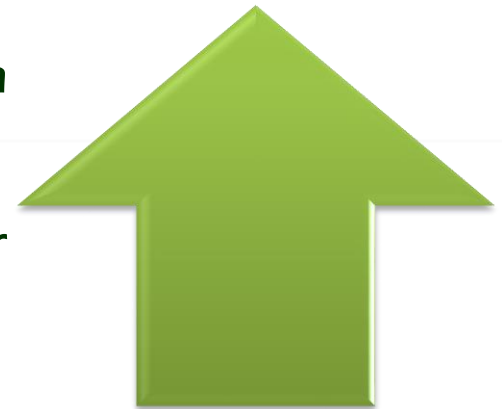
Es imperativo aumentar la base de beneficiarios estatal y nacionalmente.



Se hace insoslayable analizar y dar opciones para llegar a mexicanos que se hallen aún en condiciones más desfavorables.

Reducir tasa de interés sobre el crédito residual o ampliar periodos de pago, o una combinación de ambas son opciones dignas de explorarse.

Así puede reducirse el subsidio e incrementar el crédito.



“Coordinación Interinstitucional entre los tres ordenes de gobierno, el sector público y el privado”

Mesa de discusión: “Servicios, calidad y espacios en la vivienda”

C.P. Giovanna del Rosario Domínguez Ehuán

México, D.F.

30 de enero de 2014